



POLANA APARTMENTS ZAKOPANE

OPIS BUDYNKU STANDARD APARTAMENTÓW “POD KLUCZ”

TEREN POSESJI

Działka zlokalizowana przy ul. Kościeliskiej 34
Wydzielony ogrodzeniem
Monitoring
Wszystkie dojazdy utwardzone
Instalacja domofonowa przy wejściu o budynków

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Technologia tradycyjna w konstrukcji ścianowo-szkieletowej w części poddasza rami żelbetowe

Fundamenty

Żelbetowe łąwy fundamentowe i stopy fundamentowe
Fundamenty izolowane przeciwwilgociowo

Ściany nośne i słupy

Konstrukcja nośna monolityczna, żelbetowa, płytowo-słupowa;
W części nadziemnej ściany żelbetowe lub murowane z pustaków ceramicznych grubość min. 25 cm.
Wszystkie słupy nośne żelbetowe

Ściany zewnętrzne

Murowane z pustaków ceramicznych lub podobnych o grubości min. 25 cm, izolowane termicznie styropianem
Warstwa wykończeniowa: tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnym zgodnie z projektem architektonicznym i płazy drewniane

Konstrukcja szybu windy

Żelbetowa , zgodnie z projektem

Dach

Dach krokwiowo-belkowy z elementami jętek
Pokrycie gontopodobna blachodachówka matowa w kolorze ciemnym
Cały dach izolowany termicznie warstwą wełny mineralnej lub styropianu

WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

Cokół

Kamień naturalny

Fasady

Tynk cienkowarstwowy akrylowy, wykończony w kolorze jasnym zgodnie z projektem architektonicznym

Ozdobne elementy drewniane – zgodnie z projektem, wieńce ozdobne, słupy, balustrady, deskowanie opaski, wiatrownice

Okna

Drewniane, okucia stalowe wysokiej jakości, szyby o współczynniku K 1,1

Drzwi i bramy

Bramy garażowe automatyczne

Drzwi drewniane

Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

Przyłącze wody i podłączenie do kolektora ścieków sanitarnych

Przyłącze gazu do kotłowni

Przyłącze do sieci zasilającej w energię elektryczną

Podłączenie do sieci telefonicznej

Instalacja grzewcza – centralne ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej

Instalacja domofonowa

Instalacja elektryczna – okablowanie + gniazda i wyłączniki oświetlenia w każdym pomieszczeniu

Wentylacja grawitacyjna

Instalacja odgromowa

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

Klatki schodowe i przedsionki

Ściany wykończone tynkiem gipsowym, malowane zgodnie z projektem

Podłogi pokryte płytami gresowymi i drewnem

Windy

Wykończone w stali nierdzewnej z drzwiami rozsuwanymi

Przyjazne do użytku przez niepełnosprawnych

OPIS MIESZKANIA

Podłogi

Drewniane (deski lub panele) , ceramiczne (gres lub terakota)

Listwy przyścienne drewniane

Ściany

Ściany pomiędzy mieszkaniami ceramiczne, murowane , tynkowane obustronnie

Ścianki działowe wykonane z płyt G-K lub murowane, o grubości od 9 do 12 cm.
Wszystkie ściany wykończone tynkiem gipsowym, malowane
W toaletach i łazienkach ściany pokryte płytkami ceramicznymi, oraz tynkiem z gładzią gipsową

Drzwi

Drzwi wejściowe do mieszkania – drewniane lub podobne, wyposażone w zamek i zestaw kluczy, okucia ze stali nierdzewnej lub podobne,
Drzwi w mieszkaniu – powlekane na bazie materiałów drewnianych z obustronną opaską, wyposażone w okucia

Kuchnia

Kompletnie wyposażona i gotowa do użytkowania, wyposażona w wysokiej jakości meble, szafki stojące i wiszące
Kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną, okap
Zmywarka i chłodziarka wysokiej jakości
Zlewozmywak
Wszystkie elementy wyposażenia podłączone do mediów (woda ciepła i zimna, podłączenia elektryczne lub gniazda)
Ściany pokryte tynkiem, malowane
Ściana nad blatem pokryta płytkami ceramicznymi
Podłoga – pokryta płytkami gresowymi lub terakotą

Łazienka

Wyposażona w miskę klozetową, umywalkę, kabinę prysznicową z brodzikiem lub wannę, wyposażenie wysokiej jakości
Wszystkie wyposażenie łazienki uznanego producenta lub podobne
Ogrzewanie grzejnikiem typu drabinkowego (instalacja c.o.)
Ściany pokryte płytkami gresowymi lub glazurą oraz tynkiem z gładzią gipsową
Podłoga wykończona płytkami gresowymi lub terakotą

Pokoje

Podłogi wykończone deską drewnianą lub panelami
Sufit i ściany tynkowane, malowane
Parapety
Instalacje elektryczne – okablowanie z gniazdami i wyłącznikami oświetlenia
Ogrzewanie grzejnikami

Balkony

Płyta betonowa izolowana wykończona płytkami gresowymi lub innym materiałem
Balustrady drewniane

INNE SZCZEGÓŁY

Wszystkie mieszkania wyposażone w indywidualne liczniki mediów

UWAGA

Dopuszczalne są niewielkie zmiany szczegółów niniejszej specyfikacji podczas procesu budowy.